

売地

八代三楽町壱号

八代小学校徒歩約1分！建築条件なし！

場所	熊本県八代市三楽町壱号3番地5		
価格	10,000,000 円	坪単価	99,030 円
土地面積	公簿 333.83 m ²	私道負担	あり
	約 100.98 坪		49.92 m ²
交通	「八代小学校入口」バス停徒歩7分		
土地権利	所有権	都市計画	非線引き区域
地目	宅地	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	南側：法第42条2項道路(判定等あり)約3.4m公道(セットバック要)		
法令制限	なし		
設備	上水：前面75mm ※井戸利用中 下水：前面150mm ※下水道受益者負担金 未納(245円/m ²)		
現況	更地	引渡し	現況
小学校	八代小学校	中学校	第一中
備考	確定測量済み。現況引き渡し。建築条件なし。		
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図		
取引態様	仲介		
広告期限			

国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産



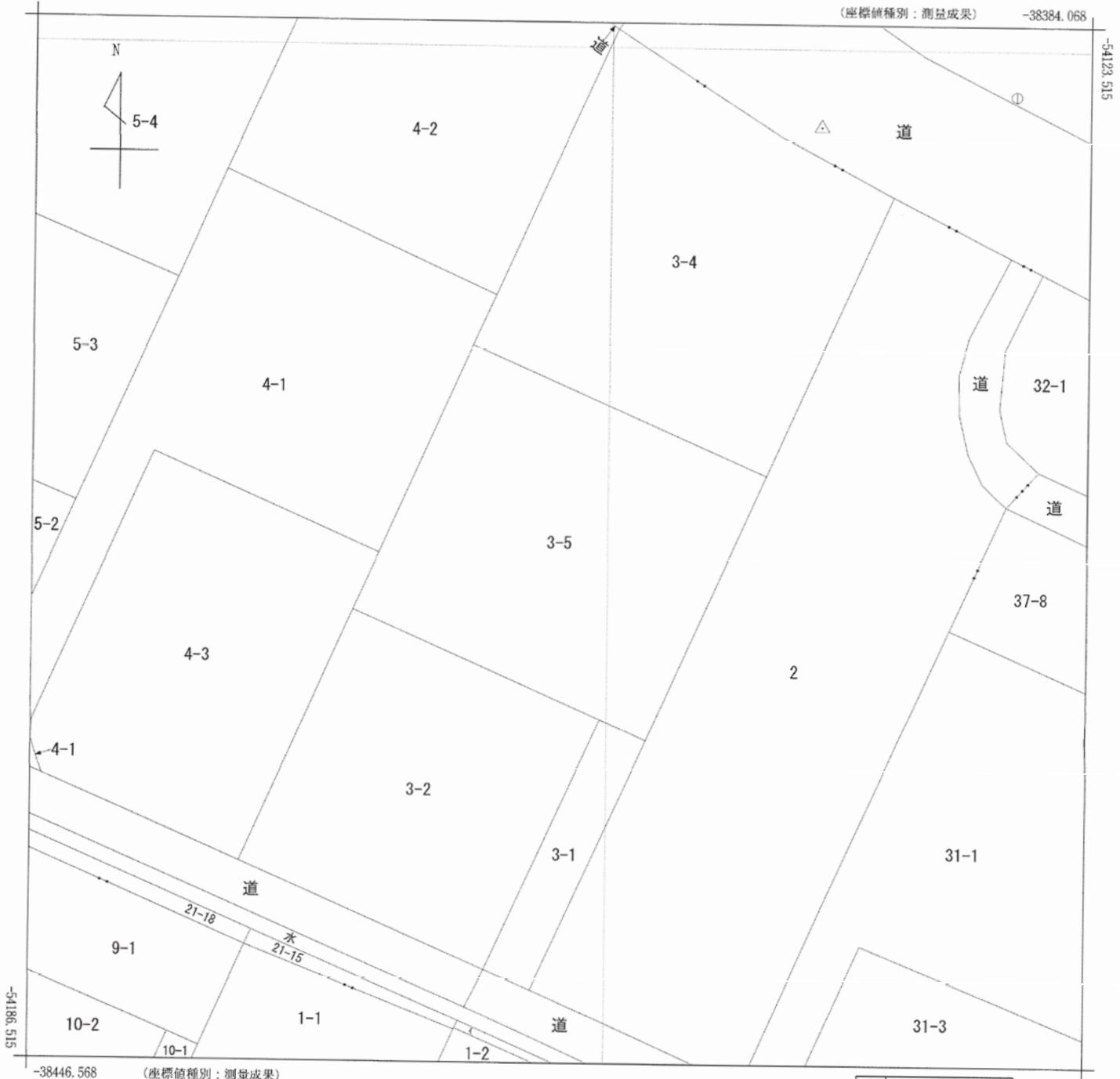
お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>

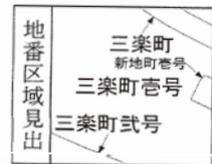
1 21-17

(座標値種別：測量成果) -38384.068



-38446.568 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	八代市三楽町巻号		地番	3番5				
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	種類	法務局作成地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

地番	3-5	土地所在図 地積測量図
土地の所在	八代市三楽町宅号	

座標求積表 (世界測地系 II系)

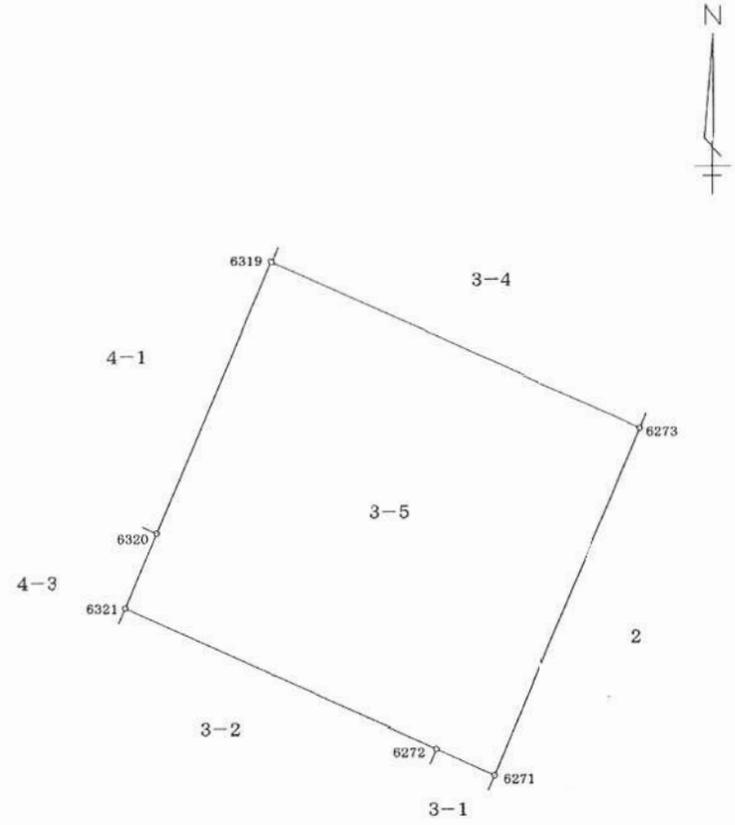
地番	3-5					
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$	距離	
6319	新・普・金	-54143.104	-38420.593	-1240418.512640	19.08	
6273	新・普・金	-54150.867	-38403.157	-564468.637608	17.51	
6271	新・普・金	-54166.918	-38410.169	528289.951254	3.00	
6272	新・普・釘	-54165.678	-38412.910	943186.951014	16.05	
6321	新・普・金	-54159.161	-38427.582	712571.949707	3.78	
6320	新・普・金	-54155.678	-38426.067	-378494.033542	13.71	
				倍面積	667.668185	
				面積	333.8340925	
				地積	333.83 m ²	

地積

地番	地積
3-5	333.83 m ²

基準点の名称及び座標値

図示記号	名称	標識	座標	
NO. 7	法務局設置4級基準点	金属標	X	-54161.618
			Y	-38469.850
NO. 21	法務局設置4級基準点	金属標	X	-54188.304
			Y	-38409.768



測量年月日 平成25年12月27日

作業機関	縮尺 1/	計画機関	縮尺 1/250
------	-------	------	----------